

## Achtung

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

**Diese Risiken birgt die Steuererklärung in Papierform:**

- Keine Korrektur bei Fehleingabe
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

**Verschenken Sie Ihr Geld nicht an das Finanzamt!**

**Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.**

- Mit smartsteuer erledigen Sie Ihre Steuererklärung in weniger als einer Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es 1.079 € vom Finanzamt zurück!

**Wir schenken Ihnen 20 % Rabatt auf smartsteuer!**

Mit der Nutzung von smartsteuer sparen Sie gleich doppelt!



Gleich einlösen auf [www.smartsteuer.de](http://www.smartsteuer.de)

## Achtung

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

**Diese Risiken birgt die Steuererklärung in Papierform:**

- Keine Korrektur bei Fehleingabe
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

**Verschenken Sie Ihr Geld nicht an das Finanzamt!**

**Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.**

- Mit smartsteuer erledigen Sie Ihre Steuererklärung in weniger als einer Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es 1.069 Euro vom Finanzamt zurück!

**Wir schenken Ihnen 20 % Rabatt auf smartsteuer!**

Mit der Nutzung von smartsteuer sparen Sie gleich doppelt!





Name / Gemeinschaft										<h2 style="margin: 0;">Anlage V</h2> <p style="margin: 0;"><input checked="" type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung</p> <p style="margin: 0;"><input checked="" type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.</p>									
Vorname																			
Steuernummer					lfd. Nr. der Anlage														
<h3 style="margin: 0;">Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</h3> <p style="margin: 0; font-size: small;">(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)</p>																			
<h4 style="margin: 0;">Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</h4>																		25	
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung										Angeschafft am									
Straße, Hausnummer										T T M M J J J J									
Postleitzahl Ort										Fertig gestellt am									
										T T M M J J J J									
Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)										Veräußert / Übertragen am									
00										53 T T M M J J J J									
Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise																			
als Ferienwohnung genutzt					kurzfristig vermietet					an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet									
61					63					62									
1 = Ja 2 = Nein					1 = Ja 2 = Nein					1 = Ja 2 = Nein									
Gesamtwohnfläche		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum		Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse		EUR					
54		55		56															
m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>															
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		€		€		€		€		01									
		Anzahl Wohnfläche		Anzahl Wohnfläche		Anzahl Wohnfläche		Anzahl Wohnfläche											
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>											
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		€		€		€		€		02									
		Anzahl Wohnfläche		Anzahl Wohnfläche		Anzahl Wohnfläche		Anzahl Wohnfläche											
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>											
Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)										Anzahl Wohnfläche		03							
										m <sup>2</sup>									
<b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b> (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)																			
auf die Zeilen 9 und 11 entfallen										04									
auf die Zeile 12 entfallen										05									
Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen										06									
Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.										07									
Vereinnahmte Umsatzsteuer										09									
Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer										10									
Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen										Gesamtbetrag		€							
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8										-		€		= 08					
<b>Summe der Einnahmen</b>																			
<b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 51)										-									
<b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 24)										=									
										stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft		EUR		Ehefrau / Person B		EUR			
<b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 23</b>										20				21					
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.																			
<b>Anteile an Einkünften</b> aus										stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft					Ehefrau / Person B				
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)										EUR					EUR				
1. Grundstücksgemeinschaft										856					857				
2. Grundstücksgemeinschaft										858					859				
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften										854					855				
geschlossenen Immobilienfonds										874					875				
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG																			

## Andere Einkünfte

	stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
31 Einkünfte aus <b>Untervermietung</b> von gemieteten Räumen	866		867	
32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung <b>unbebauter Grundstücke</b> , von anderem <b>unbeweglichen Vermögen</b> , von <b>Sachbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b>	852		853	

## Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5		Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)			Abzugsfähige Werbungskosten	
Gesamtbetrag		Ausgaben, die <b>nicht</b> mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden				
EUR		durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt	EUR		
1		2	3	4		
Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)		<b>%</b>				
33	<input checked="" type="checkbox"/> linear <input checked="" type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> , <input type="text"/> % <input checked="" type="checkbox"/> wie 2019 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.			30		
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2019 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.		70		
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2019 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.		31		
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2019 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.		60		
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)		<input checked="" type="checkbox"/>	33		
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)		<input checked="" type="checkbox"/>	34		
39	Renten, dauernde Lasten		<input checked="" type="checkbox"/>	35		
40	2020 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		<input checked="" type="checkbox"/>	36		
41	verhältnismäßig zugeordnet werden			37		
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)						
42	Gesamtaufwand 2020 EUR <b>57</b>	davon 2020 abzuziehen	<input checked="" type="checkbox"/>	38		
43	zu berücksichtigender Anteil	aus 2016	<input checked="" type="checkbox"/>	39		
44		aus 2017	<input checked="" type="checkbox"/>	40		
45		aus 2018	<input checked="" type="checkbox"/>	41		
46		aus 2019	<input checked="" type="checkbox"/>	42		
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl		<input checked="" type="checkbox"/>	52		
48	Verwaltungskosten		<input checked="" type="checkbox"/>	48		
49	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		<input checked="" type="checkbox"/>	58		
50	Sonstiges		<input checked="" type="checkbox"/>	49		
51	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)					
52	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 51 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge					

## Zusätzliche Angaben

	stpfl. Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
53 2020 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€

